

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ
КОВИН



НАМЕНА ПРОСТОРА

- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ ПОДРУЧЈА СРП „ДЕЛИБЛАТСКА ПЕШЧАРА“
 - ОСТАЛЕ ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
 - ПЛАВНО ЗЕМЉИШТЕ У СРП „ДЕЛИБЛАТСКА ПЕШЧАРА“

- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ВОТАРСКО-ВИНОГРАДСКА ЗОНА (постојеће/планирано)
 - ПАШЊАЦИ ПОДРУЧЈА СРП „ДЕЛИБЛАТСКА ПЕШЧАРА“
 - ЛИВАДЕ И ПАШЊАЦИ
 - ЗАБАРЕНО ЗЕМЉИШТЕ
 - ВАНШУМСКО ЗЕЛЕНИЛО УЗ ПУТЕВЕ
 - ВАНШУМСКО ЗЕЛЕНИЛО УЗ КАНАЛЕ
 - ОСТАЛО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ДУНАВ
 - МИКРОАКУМУЛАЦИЈЕ
 - ПОТОЦИ И КАНАЛИ
 - ПЛАВНО ЗЕМЉИШТЕ

- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА (постојеће/планирано)
 - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
 - ГРАДСКО КУРАЏЕ „ОУЛКАРА“
 - УРЕЂАЈ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
 - ЖЕЛЕЗНИЧКА ТЕРЕТНА И РАНЖИРНА СТАНИЦА
 - ЦИГЛАНА ТЦ И ДЕПОНИЈА КОМУНАЛНОГ ОТПАДА
 - ФАРМАЦЕУТСКА ИНДУСТРИЈА

- ЗОНА САЛШАРСКИХ НАСЕЉА
- ЗОНЕ КУЋА ЗА ОДМОР - ВИКЕНД ЗОНЕ
- РАДНЕ ЗОНЕ ИЗВАН НАСЕЉА (постојеће/планирано)
- ТУРИСТИЧКИ ЛОКАЛИТЕТИ
- ПРИМАРНИ ТУРИСТИЧКИ ЛОКАЛИТЕТИ
- СЕКУНДАРНИ ТУРИСТИЧКИ ЛОКАЛИТЕТИ
- ОСТАЛИ ТУРИСТИЧКО-РЕКРЕАТИВНИ ЛОКАЛИТЕТИ
- ПАРК СКУЛПТУРЕ
- ЛОВНИ ТУРИЗАМ
- КОМПЛЕКС АЕРОДРОМА (постојеће/планирано)

- ВОДНИ САОБРАЋАЈ
- ПЛОВНИ ПУТ ДУНАВ
 - ПРИХВАТНИ ОБЈЕКТИ НАУТИЧКОГ ТУРИЗМА
 - ЛУКА
 - ПРИСТАНИШТЕ ЗА МАЊЕ БРОДОВЕ
 - МОСТ (постојећи)

- ВАЗДУШНИ САОБРАЋАЈ
- КОМПЛЕКС АЕРОДРОМА
 - ПОЛЕТНО-СЛЕТНА СТАЗА (ПОЉОПРИВРЕДНА АВИЈАЦИЈА)

- ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА (постојећа)
 - ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА (планирана)
 - ЖЕЛЕЗНИЧКИ МОСТ (планирани)
 - ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА

- ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ
- ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА - БАНАТСКА МАГИСТРАЛА (планирана)
 - ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА (планирано/постојеће)
 - ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА (планирано/постојеће)
 - ОПШТИНСКИ ПУТ (планирано/постојеће)
 - ГЛАВНИ АТАРСКИ ПУТ
 - МЕЂУНАРОДНА БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
 - ДЕНИВЕЛАСНО УКРШЋАЊЕ

- ГРАНИЦА СРП „ДЕЛИБЛАТСКА ПЕШЧАРА“
- I СТЕПЕН ЗАШТИТЕ СРП „ДЕЛИБЛАТСКА ПЕШЧАРА“
- II СТЕПЕН ЗАШТИТЕ СРП „ДЕЛИБЛАТСКА ПЕШЧАРА“
- III СТЕПЕН ЗАШТИТЕ СРП „ДЕЛИБЛАТСКА ПЕШЧАРА“
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КОВИН

- уцртати простор манастира код Ковина и код Гаја
- рекулсирати проширење грађ. подручја туристичко-спортско-рекреативне зоне
- дефинисати саобраћајни прикључак за вишод. зону
- дефинисати зоне санитарне заштите водозаводшта пијаће воде
- рекулсирати могућност формирања радне зоне (оп бр 5855/2 Ко Баваниште)
- дефинисати саобраћајни прикључак
- рекулсирати могућност формирања радне зоне (оп бр 5850/4 Ко Баваниште)
- рекулсирати могућност формирања пород. станова (оп бр 3654/2 Ко Баваниште) и станова са радом (оп бр 6722 Ко Баваниште)
- рекулсирати могућност формирања вишод. заштитног зеленила код манастира
- рекулсирати могућност формирања радне зоне (оп бр 6813/3 и 6814/3 Ко Баваниште)
- рекулсирати могућност формирања породичног становања
- рекулсирати могућност проширања гробља (оп бр 7628 Ко Гај / Мало Баваниште)
- рекулсирати могућност формирања породичног становања (оп бр 1074 Ко Мраморак)
- рекулсирати могућност исправе регулације (оп бр 1236 и 2048 Ко Мраморак)
- рекулсирати могућност смањивања зоне централних садржаја у Мраморку
- рекулсирати могућност исправе регулације (оп бр 2204, 2614 и 2845 Ко Делиблато)
- рекулсирати могућност проширања грађ. подручја (оп бр 1343/1 Ко Дубовац)
- рекулсирати могућност формирања породичног становања (део оп бр 4531/1 Ко Дубовац)
- исправити према старом стању локалну МЗ и Паште (оп бр 317 Ко Дубовац) и пород. становања
- рекулсирати могућност формирања радне зоне (оп бр 1560/4 Ко Дубовац)
- рекулсирати могућност исправе регулације (оп бр 356/2 и 359 Ко Пловица)

	Назив плана: Измене и допуне плана: Просторног плана општине Ковин	број: 05-29/23
	Фаза израде плана: РЈУ	знак: шифра:
Одговорни урбаниста: Оливера Драгаш деп.инж.арх.	Параф:	Назив цртежа:
Планира сарадници: Милош Цеклић инж.арх.		РЕФЕРАЛНА КАРТА НАМЕНА ПРОСТОРА СА ПРИКАЗАНИМ ЦИЉАНИМ ИЗМЕНАМА
Техничка обрада: Милош Цеклић инж.арх.	Размера: 1 : 50000	број цртежа: 1